

Comune di Novara

Piano Particolareggiato Esecutivo di Iniziativa pubblica per la realizzazione Parco Commerciale e Urbano Attrezzato in località Veveri. Approvazione del progetto definitivo del PPE e della contestuale variante del PRG ai sensi degli artt. 39 - 40 e 17, c.5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale

(omissis)
DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente trascritte:

1. Di dare atto

- Dell'esclusione, ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 152/06, della variante parziale in argomento dallo svolgimento delle successive fasi di valutazione della procedura di VAS, come stabilito dal provvedimento di esclusione redatto dall'Autorità Competente comunale in data 08/10/14 Prot. n. 63932
- Che in conseguenza delle modifiche previsionali della presente variante ed in base alle risultanze della verifica di assoggettabilità alla VAS si rende necessario procedere alla revisione del PZA, inserendo l'asilo nido e il parco urbano in classe I "aree particolarmente" rispetto all'attuale classe III, demandando il competente Servizio Ambiente ad avviare la procedura di adeguamento ad approvazione avvenuta dello trasformazione urbanistica;

2. Di dare atto che la Provincia di Novara, con nota Prot. n. 73746 R.I. 09/12018 del 18.11.2014, con il decreto del proprio Presidente n. 3 del 13.11.2014 ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con le osservazioni riportate in premessa;

3. Di dichiarare la compatibilità della variante in oggetto con i piani sovracomunali ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

4. Di dare atto che la presente variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, comma 5 della Legge n° 56/77 e s.m.i. in quanto:

- o Non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- o Non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- o Non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n° 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
- o Non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. n° 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
- o Non incrementa la capacità insediativa residenziale del vigente P.R.G.C., né le superfici territoriali;
- o Non incrementano gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche di cui all'art. 17, comma 4, lettera f);
- o Non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- o Non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

5. Di dare atto della dichiarazione resa dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio, Prot. n. 64157 dell'08.10.2014, nella quale si attesta che il Piano Particolareggiato Esecutivo di iniziativa

Pubblica in variante al PRG vigente, non comporta alcuna variazione degli indici, dei parametri urbanistici e delle capacità volumetriche già previste dal PRG, ma si limita a modificare l'assetto localizzativo di attività ed usi già previsti ed ammessi dal piano, in aree già classificate ed azionate dal PRG vigente, senza richiedere la compilazione del prospetto numerico, che evidenzi il rispetto dei parametri di cui al comma 5 lett. c), d), e) ed f) dell'art. 17, comma 5 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i;

6. Di approvare la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute, predisposta dal Dirigente Responsabile del Procedimento Arch. Maurizio Foddai in data 19.11.2014 Prot. n. 74304 R.I. 12099, che qui si intende richiamata a formarne parte integrante e sostanziale, di cui si riporta per estratto:

1. OSSERVAZIONE 1 - Geom. Moroni delegato dalla proprietaria degli immobili confinanti con l'area oggetto del Piano Particolareggiato e ricadenti nell'ambito U20, Sig.ra Lombardini Sara: PARZIALMENTE ACCOLTA

2. OSSERVAZIONE 2 - Dott. Verzeletti, legale rappresentante dell'Amteco S.p.A e amministratore unico di Sviluppo Novara srl, contenente proposte di lievi modifiche progettuali: ACCOLTA

- Di modificare di conseguenza gli elaborati del PRG vigente, e in particolare la scheda dell'Ambito U20, così come illustrato nell'elaborato allegato;
- Di recepire le osservazioni formulate dalla Provincia di Novara, modificando la Tavola P 4.13 della variante urbanistica e integrando le Norme di Attuazione della medesima, nonché le Norme di Attuazione del Piano Particolareggiato con le prescrizioni suggerite;
- Di approvare quindi l'allegato progetto definitivo del Piano Particolareggiato Esecutivo di Iniziativa pubblica e della contestuale variante del PRG per la realizzazione di un nuovo insediamento commerciale e relativi servizi pubblici in località Veveri ai sensi degli artt. 39 - 40 e 17, c.5 della L.R. 56/77 e s.m.i. e costituito dai seguenti elaborati:

(omissis)

7. Di dare atto che i contenuti della presente variante sono conformi ai Criteri di Pianificazione Commerciale vigenti, approvati con D.C.C. n. 55 del 28.10.2010 – e successivamente modificati ed integrati con D.C.C. n. 27 del 30.05.2013, in adeguamento ai contenuti ed ai disposti della DCR 191 – 43016 del 20.11.2012, che ai sensi dell'13, comma 2, lett. c) e da ultimo modificati in data odierna, che prevedono un'estensione degli addensamenti commerciali urbani forti A3, oltre l'ultimo esercizio, pari a mt. 300 e la soppressione della localizzazione L2 dall'ambito S7;

8. Di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara, nonché di effettuarne la pubblicazione sul BUR ai fini della sua efficacia.

Con successiva votazione, con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.